



Manual de manutenção
e uso das esquadrias

Consumidor



büttenbender[®]
ESQUADRIAS



SU MÁRIO

- 05** Bem-vindo
- 06** Composição da Esquadria
- 07** Importância da Manutenção
- 07** Filme de Proteção
- 07** Limpeza X Manutenção
- 08** Primeira Limpeza
- 08** Frequência de Limpeza
- 09** Perfil Branco
- 09** Perfil com Recobrimento
- 10** Indicado X Não Indicado
- 11** Borrachas e Escovas
- 11** Ferragens
- 12** Vidros
- 13** Janela Maximar
- 15** Janela Oscilo-batente
- 17** Porta de Giro
- 19** Porta e Janela de Correr
- 21** Tela Mosquiteira
- 22** Persiana de Enrolar



Bem-vindo

Introdução

O manual de instruções foi concebido de forma a fazê-lo aproveitar inteiramente suas esquadrias em todas as situações do dia a dia.

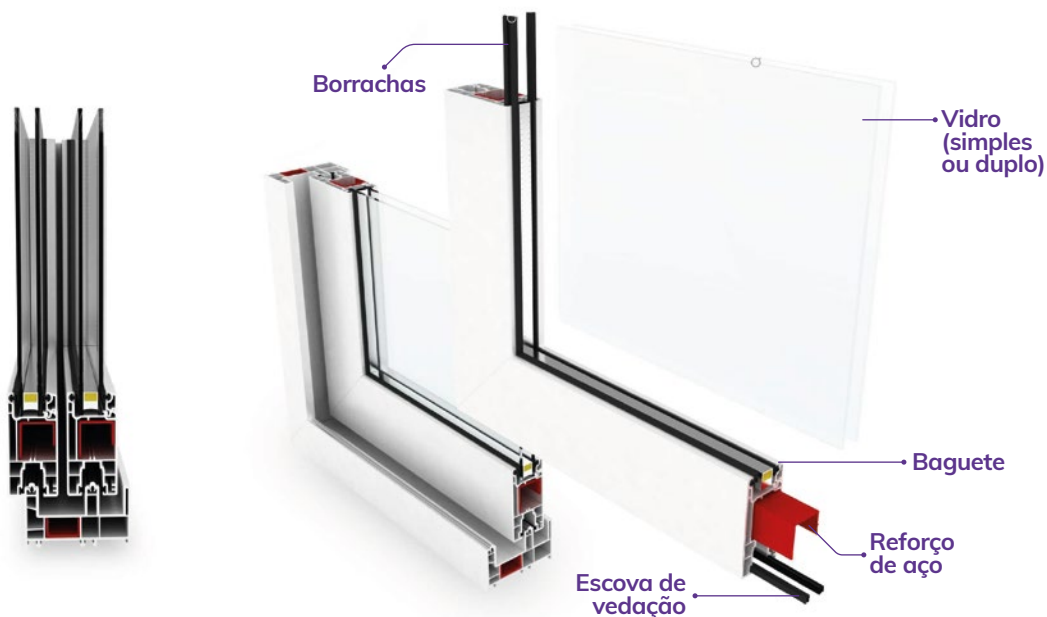
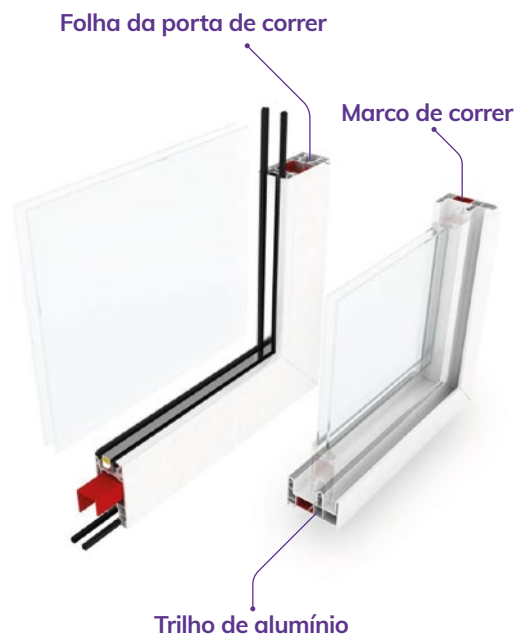
Todos os detalhes inerentes as esquadrias, como manutenção, segurança, uso, serão em seguida apresentadas neste manual, para que o aprecie mais e usufrua ao máximo.



Composição da Esquadria

Uma esquadria é composta por marco e perfil de PVC, o marco responsável pelo esquadro da janela ou porta, e o perfil responsável pelo esquadro da folha, seja ela de giro ou de correr.

Além disso temos o vidro, que pode ser duplo ou simples, as borrachas, o baguete que serve para fixar o vidro na folha, os reforços de aço que corre ao longo de todo marco e perfil para reforçar a estruturação da abertura, os trilhos quando a esquadria é do modelo de correr, as escovas de vedação e as ferragens, que são aplicadas conforme a tipologia da esquadria (puxadores, braços de abertura, roldanas, fechos, dobradiças, ...).





Importância da Manutenção

A garantia assegurada para os sistemas de portas e janelas dependem de um correto manuseio e conservação dos mesmos através de uma manutenção periódica baixa. Recomendasse a inspeção anual da esquadria de PVC. Caso encontre trincas e ou rachaduras, comunique o fabricante da esquadria.

Existem ações que necessitam ser realizadas para garantir o bom funcionamento das janelas de PVC, a primeira e talvez a mais importante é a limpeza. A janela é composta principalmente pelo perfil e pelo vidro, a primeira questão a lembrar é sempre usar produtos neutros, e nunca, em hipótese alguma, produtos a base de acetona.

Filme de Proteção

O filme de proteção deve ser removido imediatamente após a conclusão da montagem da esquadria. Se alguns trabalhos de construção (reboco, pintura, etc.) continuam após a montagem o filme não deve ser removido até que esses estejam acabados. O filme de proteção exposto a luz solar por um longo tempo pode marcar os perfis de PVC. Portanto, assim que montadas as esquadrias, retirar o filme de proteção externo dos perfis para evitar marcas.



Limpeza x Manutenção

A limpeza é feita em vidros e na esquadria. A manutenção é feita por especialistas, e visa o bom funcionamento da mesma, onde se faz a lubrificação e checagem das ferragens, borrachas, drenagem das esquadrias.

Primeira Limpeza

Durante o transporte, areia e outras partículas sólidas podem ficar na superfície do perfil de PVC, portanto, uma atenção maior deve ser dada a primeira limpeza do perfil, para evitar riscos através do atrito. Impurezas como argamassa ou tinta devem ser limpas antes da drenagem. A limpeza deve ser feita sem riscar. Os perfis devem ser limpos usando um pano limpo e macio e detergente líquido. Produtos químicos a base de acetona, cloreto de metileno, e diluentes causam desgaste na superfície e não podem ser utilizados na limpeza.

Verifique se os furos de drenagem não estão bloqueados. Folhas, argamassa, parafusos, podem ter caído dentro da câmara de drenagem de água. Para verificar jogue água no marco e veja se ela passa pelo primeiro furo de drenagem, caso sim, checar se ela sai pelo segundo furo de drenagem no lado externo.



A limpeza não deve ser feita apenas com um pano seco. Em locais altos, jamais projetar-se para fora. Chamar um especialista.

Frequência de Limpeza

Componentes	Frequência recomendada	
	- de 50km do litoral	+ de 50km do litoral
Perfil de PVC	semestral	anual
Borrachas	semestral	anual
Escovas	semestral	anual
Ferragens*	x	x



Perfil Branco

Em função de sua matéria-prima, as esquadrias de PVC não perdem o brilho e não amarelam. A sua limpeza e a conservação devem ser feitas com a utilização de água e sabão líquido neutro, aplicados com um pano macio sobre os perfis. Não devem ser utilizados materiais abrasivos como detergente em pó, palha de aço ou solventes à base de cloro, pois eles podem danificar a superfície dos perfis. Os perfis e acabamentos das esquadrias de PVC não devem ser envernizados ou lixados.

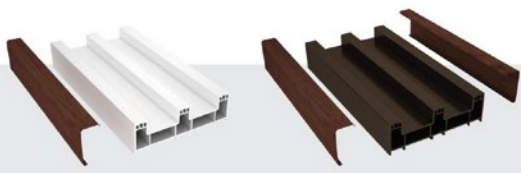
Perfil com Recobrimento

A limpeza e conservação das esquadrias de PVC com recobrimento devem ser feitas com a utilização de água e sabão líquido neutro, aplicados com um pano macio sobre os perfis. Não devem ser utilizados materiais abrasivos como detergente em pó, palha de aço ou solventes à base de cloro, pois eles podem danificar a superfície dos perfis. Os perfis e acabamentos das esquadrias de PVC com recobrimento não devem ser envernizados ou lixados. Os filmes Renolit protegem contra influências climáticas e são usados para o design de superfícies de perfis de janelas e portas.



Recobrimento decorativo

Todos os filmes possuem tecnologia Solar Shield (SST) que refletem a radiação infravermelha, reduzindo substancialmente o acúmulo de calor no perfil.



Perfil branco externo

Perfil marrom externo e interno

Indicado X não indicado



Indicado

Pano macio (ou pincel de cerdas macias) com solução de água e detergente neutro.



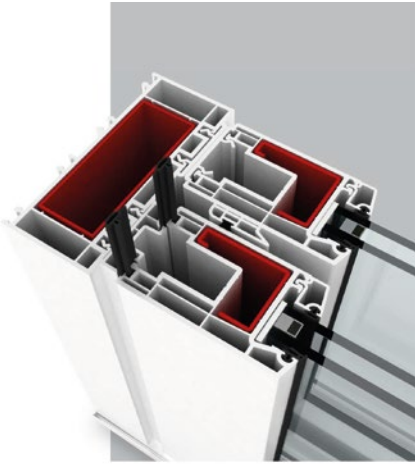
Não indicado

Esponja de aço ou outro material abrasivo; saponáceos; ácidos ou álcalis; derivados de petróleo

A tabela acima exemplifica materiais indicados e contra indicados que podem danificar suas esquadrias de forma irreversível. Tendo qualquer dúvida quanto a limpeza das esquadrias, entrar em contato com o fabricante.



Produtos com base de cloro como multiuso, limpeza pesada, água sanitária e similares devem ser evitados pois danificam as esquadrias quando usados na limpeza.



Borrachas e escovas

Existe uma lista de produtos não recomendados para limpeza das borrachas e escovas, dentre eles estão: vaselina, combustível em geral, solventes, óleo mineral, ácido diluído, querosene, lubrificantes sintéticos, benzeno clorofórmio, ácido sulfúrico, diesel, tricloroetileno, tetrabromometano, monoclorobenzeno, etil pentaclorobenzeno, etilbenzeno, fluorbenzeno, gasolina ou petróleo, ácido hidróflúrico, nafta, ácido nítrico, thinner, tolueno-toluol e gás natural.

Ferragens

Limpar e lubrificar as ferragens anualmente, em áreas litorâneas ou com excesso de pó. Substitua ferragens oxidadas rapidamente para que não comprometa o restante da estrutura da esquadria.

A limpeza das ferragens deverá ser feita com um pano embebido em uma solução de sabão neutro e água. O excesso de sabão deverá ser removido e a ferragem secada. Para lubrificação utilize óleo lubrificante que não contenha ácidos ou resinas. A lubrificação deve ser feita com a aplicação de óleo de máquinas (WD-40/ Corrossion X) em todas as ferragens e acessórios metálicos.

Nunca utilize produtos de limpeza a base de vinagre ou produtos cítricos (como limão), assim como produtos de limpeza pesada ou abrasivos. Não use lubrificantes ou sprays a base de silicone pois poderão deixar as peças plásticas quebradiças. Lubrifique com óleo lubrificante todas as articulações e pontos móveis das cremonas e braços, existentes em janelas e portas de abrir e oscilobatentes e algumas janelas e portas de correr.



Vidros



Utilize uma solução de sabão neutro e água, ou vinagre e água, aplicando com um pano macio.



Logo após lave o vidro com água limpa, seque rapidamente com um pano seco limpo. Em seguida, seque o restante da esquadria.



Em caso de haver manchas ou etiquetas difíceis de remover, e forem utilizados materiais com componentes químicos, estes materiais não deverão escorrer para a janela ou gaxetas de vedação.



Examine o vidro, caso contenha fissura, contate o fabricante da esquadria para substituição.



A condensação de água no vidro e em partes dos perfis está relacionada a umidade do ambiente, e não as esquadrias. Procure ventilar pelo menos uma vez ao dia os ambientes com excesso de umidade.



Facas e objetos pontiagudos ou semelhantes não devem ser usados para remover manchas da superfície do vidro.



Se um vidro especial (envidraçado, etc) for empregado, as instruções de limpeza relevantes devem ser aplicadas.



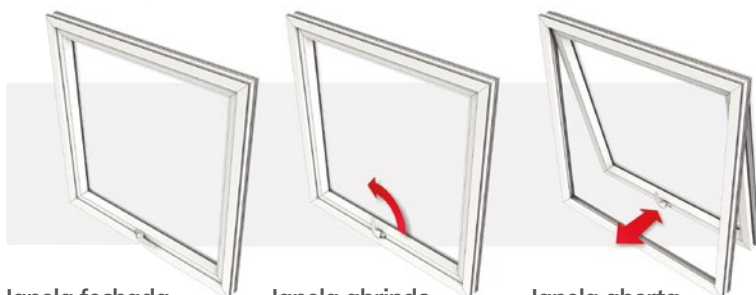
Se o vidro da janela estiver quebrado, entre em contato com o revendedor.



Se necessário, é possível transformar sua única janela de vidro em uma janela de vidro duplo, montando um espaçador. (Esta modificação pode ser possível após as verificações necessárias serem feitas pelo revendedor autorizado.

Janela Maximar

A janela maximar, projetante-deslizante, permite ventilação permanente dos ambientes, sem entrada de chuva. A ventilação é realizada por todo o vão da janela, ainda mantendo privacidade com a utilização de vidros opacos ou foscos. Janela destinada ao uso externo ou interno à edificação, formada por uma ou mais folhas que podem ser movimentadas em torno de um eixo horizontal, com translação simultânea desse eixo. Consiste em uma esquadria dotada de braços articulados que ao fazerem o movimento de abrir e fechar correm por um trilho.



Janela fechada
(Imagem 1.1)

Janela abrindo
(Imagem 1.2)

Janela aberta
(Imagem 1.3)

Modo de usar

A abertura normal da folha é de aproximadamente 45°. Alguns modelos possibilitam abertura de 90° (noventa graus), também chamada de abertura total, que é utilizada somente para realizar a limpeza da parte externa do vidro ou alguma manutenção, feita somente por pessoa autorizada, quando necessária. Após a limpeza a folha deve retornar a posição de 45°. Em momentos de grande incidência de vento, a janela deve permanecer fechada, caso contrário, poderá sofrer danos em seus mecanismos ou ter a folha totalmente arrancada da estrutura da esquadria, já que a folha na posição aberta fica projetada para fora da edificação, causando grande risco para as pessoas dentro e fora do imóvel.

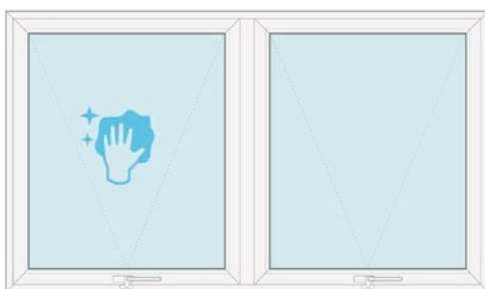


As esquadrias precisam estar fechadas em caso de incidência de vento forte.

Janela Maximar

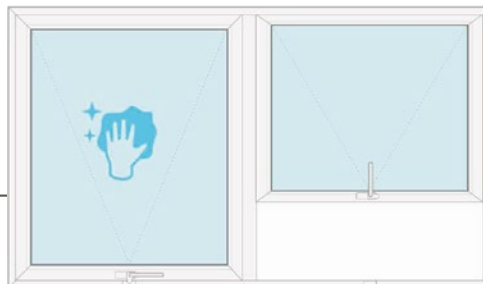
Manutenção e Limpeza

A limpeza da parte externa da janela maximar é difícil, e tendo a configuração da figura abaixo, dupla, pode ser feita intercalando a abertura de cada folha e limpando a parte externa da folha fechada. Caso a janela maximar seja simples, consulte o fabricante da esquadria, pois as janelas maximar possuem ferragens diversas que possibilitam, ou não, uma posição para limpeza da área externa.



Janela fechada

Janela aberta para limpeza da folha fechada.



Manutenção

Essas esquadrias possuem ferragens específicas e a manutenção é feita por especialistas, e visa o bom funcionamento da mesma, onde se faz a lubrificação e checagem das ferragens, borrachas, drenagem das esquadrias. Caso seja necessária a manutenção, chame um especialista.

Janela Oscilo-Batente

A janela oscilo-batente, ou de abrir e tombar como também é conhecida, é a tipologia mais utilizada na Europa. Permite a abertura superior para ventilação sem a incidência direta de chuva, e a abertura lateral para ventilação total, ou para limpeza externa do vidro. É a esquadria com maior estanqueidade do mercado. Seu único inconveniente é que necessita de espaço interno para abertura.



Janela
fechada
(Imagem 1.1)

Janela
abrindo
Posição 01
(Imagem 1.2)

Janela
aberta 180°
Posição 02
(Imagem 1.3)



As esquadrias precisam estar fechadas em caso de incidência de vento forte.

Modo de usar

As portas e janelas oscilo-batente possuem uma ferragem especial em toda sua volta da folha, permitindo tanto que ela gire quanto tombe, proporcionando ventilação total ou parcial ao ambiente. Por se movimentar tanto no eixo vertical como horizontal, a folha da esquadria possui vedação nos 4 lados, proporcionando isolamento termo-acústico. Girando a maçaneta 90° no sentido anti-horário a esquadria abrirá na função de giro (imagem 1.2). Girando a maçaneta 180° no sentido anti-horário a esquadria abrirá na função de tombar (imagem 1.3). Para fechar a esquadria, deve-se girar a maçaneta no sentido horário (para baixo), 90° se estiver aberta na função de giro e 180° se estiver aberta na função de tombar.

Janela Oscilo-Batente

Manutenção e Limpeza

A limpeza da parte externa da janela é facilitada "abrindo-se" 180° a folha na posição de giro total. Para a manutenção das ferragens recomenda-se contatar o fabricante da esquadria que terá a solução apropriada para a ferragem aplicada em sua janela oscilo batente.



Janela fechada para limpeza interna da folha.

Janela abertura 180° para limpeza externa da folha.

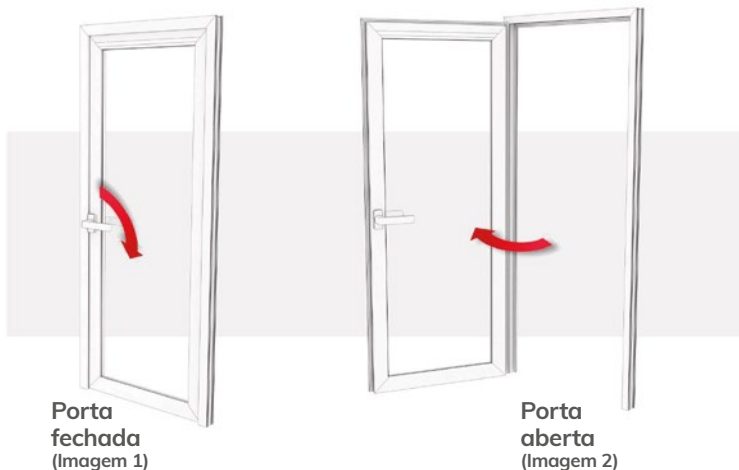


Manutenção

Essas esquadrias possuem ferragens específicas e a manutenção é feita por especialistas, e visa o bom funcionamento da mesma, onde se faz a lubrificação e checagem das ferragens, borrachas, drenagem das esquadrias. Caso seja necessária a manutenção, chame um especialista.

Porta de Giro

São as portas mais utilizadas depois das portas de correr. Tem fácil manuseio e permitem muitos ciclos de utilização diários. Ventilam e iluminam por todo o vão. As portas em 2 folhas são utilizadas em locais em que o vão de passagem precisa ser ampliado, a folha menos utilizada é chamada de folha passiva. Normalmente não levam soleira, o que facilita a passagem mas compromete a vedação.



**Porta
fechada**
(Imagem 1)

**Porta
aberta**
(Imagem 2)

Modo de usar

As folhas desta esquadria gira em um eixo vertical localizado no marco dela, possibilitando 100% de abertura da porta/janela. Possui borrachas de vedação que proporcionam um excelente isolamento, além de perfis robustos e dobradiças reforçadas. Assegurando que sua esquadria tenha abertura leve e que seu fechamento seja eficaz.

Porta de Giro Manuseio

Fechadura multiponto com comando pela maçaneta.



Fechando

1. Levante a maçaneta para travar os pontos de bloqueio.
2. Trave o sistema girando a chave. *Caso a chave não gire, levante mais a maçaneta até completar a função.

*Cremonas com acionamento por maçaneta.



Abrindo

1. Destrave o sistema, girando a chave.
2. Baixe a maçaneta para destravar os pontos de bloqueio.

Porta de Giro Manutenção e Limpeza

A limpeza da parte externa da porta é facilitada "abrindo-se" 180° a folha na posição de giro total. Para a manutenção das ferragens recomenda-se contatar o fabricante da esquadria que terá a solução apropriada para a ferragem aplicada em sua janela oscilo batente.



Porta fechada para limpeza interna da folha.



Porta aberta para limpeza interna da folha.

Manutenção

Essas esquadrias possuem ferragens específicas e a manutenção é feita por especialistas, e visa o bom funcionamento da mesma, onde se faz a lubrificação e checagem das ferragens, borrachas, drenagem das esquadrias. Caso seja necessária a manutenção, chame um especialista.

Porta e Janela de Correr

As esquadrias de correr são as mais populares no Brasil. Permitem grandes vãos de iluminação, ventilam 50% da área da esquadria, mas o grande diferencial é que, ao realizar suas tarefas de ventilar e iluminar, não ocupam áreas internas e externas. Não requerem regulagens após muito tempo de uso. Além das vantagens, as portas de correr permitem grandes vãos com o uso de roldanas de alto desempenho. Com uma correta especificação na obra, o trilho pode ser nivelado com o piso interno, evitando tropeços.



Cremona Prática

- ▶ Permite o transpasse das folhas
- ▶ Sistema de travamento
- ▶ Design ergonômico
- ▶ Conforto e facilidade no acionamento



Modo de usar

As folhas desta esquadria correm horizontalmente, possibilitando 50% de abertura da porta/janela. Possui escovas de vedação que proporcionam uma excelente vedação, além de perfis robustos, roldanas reforçadas. Assegurando que sua esquadria tenha abertura leve e que seu fechamento seja eficaz.

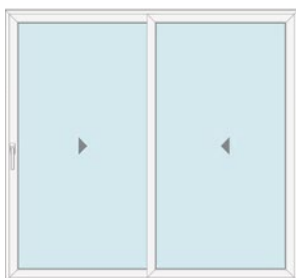
Manutenção

Quando o fecho estiver muito pesado para liberar ou trancar, pode-se forçar a folha contra o marco para facilitar o funcionamento. Caso seja necessária uma manutenção, chame um especialista.

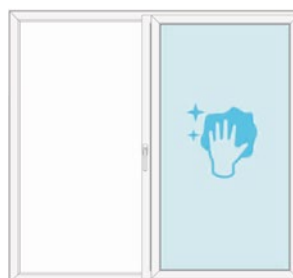
Porta e Janela de Correr

Manutenção e Limpeza

A limpeza da parte externa da janela e porta é facilitada "abrindo-se" uma das folhas, no caso das janelas. Para a manutenção das ferragens recomenda-se contatar o fabricante da esquadria que terá a solução apropriada para a ferragem aplicada em sua janela oscilo batente.



Porta fechada para limpeza interna da folha.



Porta aberta para limpeza interna da folha.

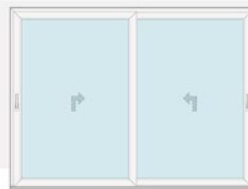
Outras Tipologias de Correr



Janela de correr



Porta de correr com travessa



Porta elevadora com trilho de alumínio



Porta deslizante paralela

Manutenção

Essas esquadrias possuem ferragens específicas e a manutenção é feita por especialistas, e visa o bom funcionamento da mesma, onde se faz a lubrificação e checagem das ferragens, borrachas, drenagem das esquadrias. Caso seja necessária a manutenção, chame um especialista.

Tela Mosquiteira

As telas mosquiteiras previnem a entrada de insetos e garantir a ventilação no ambiente. Normalmente fornecida em 2 modelos: recolhível com uma estrutura de alumínio instalada sobreposta a esquadria, e de correr, uma folha que corre por um trilho a mais no conjunto da esquadria. A tela de trama homogênea, é fabricada em fibra de vidro e revestida com PVC, o que a torna mais resistente e imune a fungos e mofo. Além disso, não propaga fogo e não é tóxica, o que a torna a opção mais segura contra os insetos.



Folha da tela na posição 01 (Imagem 1)

Folha da tela na posição 02 (Imagem 2)

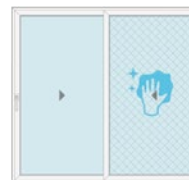
Folha da tela na posição 01 com folhas acumuladas (Imagem 3)

Tela recolhível posição fechada (Imagem 4)

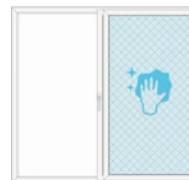
Tela recolhível posição aberta (Imagem 5)

Manutenção e Limpeza

A tela mosquiteira é frágil, portanto não deve ser pressionada na hora da limpeza, sob risco de abaulamento ou mesmo o seu desprendimento.



Porta fechada para limpeza interna da folha.



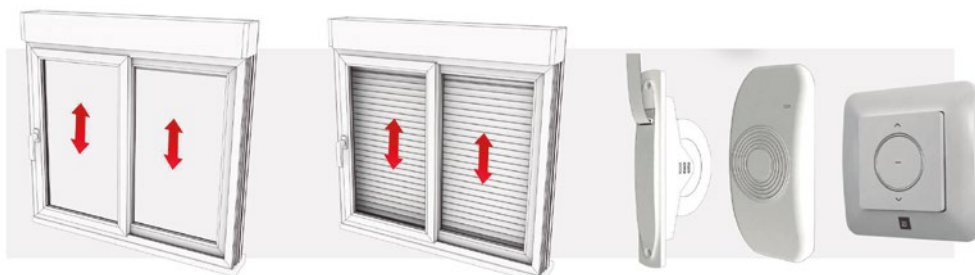
Porta para limpeza interna da folha.

Modo de usar

A tela mosquiteira de correr se movimenta horizontalmente, possibilitando a vedação 50% de abertura da porta/janela com a tela. A tela mosquiteira recolhível é instalada paralela a esquadria e corre verticalmente, podendo vedar 100% da abertura ou parcialmente, dependendo do tamanho.

Persiana de Enrolar

As persianas são a melhor solução para escurecimento de vãos de permanência prolongada, como quartos e ambientes íntimos. Pelo fato da persiana ser externa, o calor gerado pela incidência do sol é rapidamente dissipado para a atmosfera, aumentando o conforto térmico desses ambientes. Podem ser abertas e fechadas através de recolhedor manual ou controle remoto, no caso de sua persiana motorizada.



**Persiana aberta
posição 01**
(Imagem 1)

**Persiana fechada
posição 02**
(Imagem 2)

**Recolhedor /
controle remoto /
botoneira**
(Imagem 3)



As persianas e esquadrias precisam estar fechadas em caso de incidência de vento forte. Nos casos das persianas com motor, recomenda-se desligar o disjuntor para evitar a queima do motor.

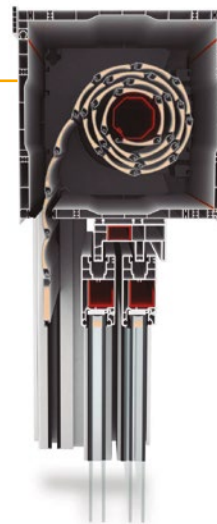
Modo de usar

Na persiana com recolhedor, puxar a fita constantemente para baixo, ou tirar ela constantemente do puxador. O deslizamento não pode ser interrompido. Na persiana com controle remoto, devido a muitas alternativas de modelos de controle no mercado, checar com o fabricante o modo de ativamente da persiana. Para trancar o pano de persiana: fecho tranca do pano de persiana. (Existente somente no sistema de recolhedor manual). Abaixar os panos de persianas até seu limite inferior (Imagem 2). Movimentar até o fim o Pino de Inox em direção ao trilho lateral da persiana. Se existir mais de um pano por esquadria, fazer o mesmo para mante-las trancadas.

Persiana de enrolar

Manutenção e Limpeza

A limpeza externa da persiana de enrolar deve ser feita removendo-se a tampa da caixa do rolo, que fica na parte superior da janela, pelo lado interno. Em seguida proceder com um pano macio ou esponja umedecida em uma solução de água e detergente neutro, executando-se a limpeza em duas ou três palhetas de cada vez, com movimentos verticais, para evitar o deslocamento dos perfis, a medida que se move a persiana. Limpe pelo lado externo apenas as primeiras palhetas da persiana, deixando a mesma meia aberta e passando somente o braço para o lado externo com um pano macio ou esponja umedecida.



Tampa aberta para limpeza externa da persiana.



Persiana meia aberta para limpeza das palhetas.



Folha 01 aberta para limpeza interna da persiana.



Folha 02 aberta para limpeza interna da persiana.

Limpeza das Talas de Alumínio

Quando compõem talas de persianas em alumínio e em áreas litorâneas, a limpeza precisa ser periódica, se possível a cada 3 meses. Isso evitará com que as talas concentrem areia/mareia, e com isso o mal funcionamento de seu mecanismo de abertura.

Manutenção


Essas esquadrias possuem ferragens específicas e a manutenção é feita por especialistas, e visa o bom funcionamento da mesma, onde se faz a lubrificação e checagem das ferragens, borrachas, drenagem das esquadrias. Caso seja necessária a manutenção, chame um especialista.



www.buttenbender.com.br

(51) 3569.1299 • 3569.1429

BR 116, Km 210 - Picada São Paulo - Morro Reuter - RS

  [esquadrias.buttenbender](https://www.facebook.com/esquadrias.buttenbender)

 [esquadrias_buttenbender](https://www.instagram.com/esquadrias_buttenbender)

 [buttenbender_esquadrias](https://www.pinterest.com/buttenbender_esquadrias)